

REUNIÓN COMUNITARIA: METAS, POLÍTICAS Y PROGRAMAS DE VIVIENDA

5 DE AGOSTO DE 2021
6:00-7:30 PM



RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

PROPÓSITO DE LAS METAS, POLÍTICAS Y PROGRAMAS DENTRO DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

METAS, POLÍTICAS Y PROGRAMAS ACTUALES DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

TEMAS DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES

GRUPOS DE TRABAJO

VOLVER A REUNIRSE PARA REVISAR LAS APORTACIONES DEL GRUPO

LÍNEA DE TIEMPO Y PRÓXIMAS REUNIONES

AGENDA

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: PROPÓSITO

- El elemento de vivienda establece las prioridades de la ciudad para alojar a sus residentes en ciclos de 8 años.
- Establece metas para la asignación de fondos, la coordinación de programas y los esfuerzos de zonificación para apoyar la producción de viviendas.
- Es uno de los elementos del mandato del Plan General de la ciudad y debe ser consistente con el Plan General, que tiene un plazo de 15-20 años.

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: LOS TEMAS OBLIGATORIOS QUE DEBE ABORDAR EN EL ELEMENTO DE VIVIENDA

Proceso de participación pública

Revisión del progreso del Elemento de Vivienda previo

Evaluación de las necesidades de vivienda

Inventario de sitios adecuado

Inventario financiero

Análisis de restricciones

Promoción afirmativa de vivienda justa

Metas, objetivos y acciones

AB 686: PROMOCIÓN AFIRMATIVA DE VIVIENDA JUSTA (AFFH)

- Una ley de 2018 que amplía y protege el deber de las agencias estatales y públicas de promover afirmativamente la vivienda justa en California.
 - Propósito: Fomentar las comunidades inclusivas
- Secciones requeridas:
 - Alcance
 - Evaluación de Vivienda Justa
 - Análisis de los sitios
 - Factores de contribución
 - Metas y acciones

Período del elemento de vivienda existente/por vencerse

2014-2021

Período de actualización del nuevo elemento de vivienda

2021-2029

RESUMEN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA: CICLOS DE PLANIFICACIÓN

PROPÓSITO DE LAS METAS, POLÍTICAS Y PROGRAMAS

- Un elemento central del desarrollo del Elemento de Vivienda es el Programa de Vivienda o Plan de Vivienda.
- Los Objetivos, Políticas y Programas son el núcleo del Programa de Vivienda.
- Estos forman la base de la estrategia de la ciudad para abordar las necesidades de vivienda y apoyar el logro de sus objetivos RHNA.
- Las metas, políticas y programas se llevan a cabo durante el ciclo de 8 años del Elemento de Vivienda y se reporta anualmente el progreso de la ciudad al estado.
- Esta actualización del Elemento de Vivienda también analiza las metas, políticas y programas actuales y reporta los logros y desafíos generales de la ciudad.

METAS DEL ELEMENTO DE VIVIENDA 2014-2021

- Promover el desarrollo de nuevas viviendas que cumplan con los estándares de seguridad, ofreciendo una variedad de tipos de viviendas en una variedad de ubicaciones y mejorando los vecindarios, los servicios y el medio ambiente existentes.
- Fomentar la preservación de viviendas existentes y la construcción de viviendas nuevas a un rango de costos y en cantidades para satisfacer las necesidades de todos los grupos de ingresos, incluidos los grupos de ingresos muy bajos, bajos y moderados.
- Promover la asequibilidad de la vivienda de todo tipo para satisfacer las necesidades presentes y proyectadas de los hogares de todos los niveles de ingresos.
- Asegurar que la discriminación no sea un factor en la capacidad de los hogares para obtener una vivienda.
- Promover la conservación de los recursos naturales y la energía en la producción de vivienda.

TEMAS DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES (DATOS CUANTITATIVOS)

- Poco más de la mitad de la población de Orland es hispana o latina
- El ingreso familiar promedio para las unidades de vivienda habitadas por el propietario es más del doble que para las unidades de vivienda habitadas por inquilinos
- Aproximadamente el 42% de todos los hogares se consideran de ingresos muy bajos (menos de \$35,000 por año) y el 30% se consideran de ingresos extremadamente bajos (menos de \$25,000 por año)
- 21% de todos los hogares viven por debajo del umbral de pobreza
- Se estima que 525 personas están empleadas en industrias agrícolas, lo que representa el 17.3% de todos los residentes empleados
- Hay una escasez estimada de 550 unidades de vivienda asequibles para hogares que ganan menos de \$ 25,000 al año
- Los precios medios de venta de viviendas unifamiliares aumentaron un 83% entre 2014 y 2020

TEMAS DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES (GRUPO DE ENFOQUE)

- Existe la necesidad de unidades más pequeñas (estudio/un dormitorio) para individuos solos y unidades más grandes para hogares multigeneracionales. Múltiples familias viven en un hogar/en condiciones de hacinamiento.
- Existe la necesidad de viviendas asequibles y viviendas de apoyo con servicios integrales.
- Para las personas sin hogar, hay una falta de albergue y servicios.
- Más personas mayores se están quedando sin hogar, con condiciones de salud en deterioro y discapacidades. Necesitan viviendas y servicios accesibles y adaptados a sus necesidades.

TEMAS DE LA EVALUACIÓN DE NECESIDADES (REUNIÓN COMUNITARIA)

- Problemas de vivienda en los que los participantes están más interesados y / o más preocupados:
 - ADUs (mayor interés y consultas)
 - Vivienda asequible (necesita más, es difícil encontrar unidades, especialmente para personas solteras y familias numerosas)
 - Vivienda unifamiliar "ascendente" (falta de unidades en la categoría superior a moderada)
 - Vivienda para personas mayores y trabajadores agrícolas



¿PREGUNTAS?

GRUPOS DE TRABAJO

- Cada mesa tiene folletos para que los use.
- Los folletos enumeran las necesidades identificadas y las metas (G), políticas (P) y programas (P) (G / P / P) del Elemento de Vivienda existente que abordan esa necesidad, así como ideas para nuevos G / P / P.
- Discuta estos en su grupo y haga una lluvia de ideas sobre cualquier otra idea que tenga para nuevos objetivos, políticas y programas.
- Asigne a alguien de su grupo para de el reporte de su discusión al final.



IR A LOS GRUPOS DE TRABAJO

LÍNEA DE TIEMPO Y PRÓXIMAS REUNIONES

- Agosto: 1ra Revisión de Borrador de Documento Administrativo preparado y revisado por el personal de la Ciudad
- Septiembre: HCD Revisión del borrador del document
- Octubre: Cambios realizados en el borrador del documento basados en los comentarios de HCD y la revisión de la Comisión de Planificación
- Noviembre: Cambios realizados en el borrador del documento basados en la Comisión de Planificación y los comentarios públicos, y la revisión y adopción del Concilio
- Noviembre: Documento final adoptado presentado al HCD
- 19 de agosto: Actualización sobre el progreso de la Comisión de Planificación
- 27 de octubre: Revisión y comentarios de la Comisión de Planificación (audiencia pública)
- 21 de noviembre: Revisión y adopción por el Concilio (audiencia pública)



VISITE NUESTRO WEBSITE:

WWW.CITYOFORLAND.COM/HOUSING-ELEMENT-UPDATE/